



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 741
Хриса Пурнарова
Кърджали
ул. "Тодор Каблешков" №17
Район на действие КОС
GSM: 0879 023 003
Изх. № 14873/24.09.2026г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Изп.дело №4/2026г. по описа на
ЧСИ Хриса Пурнарова, рег.№741

Подписаният ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА рег.№ 741, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от 09:00 часа на **12.10.2026г.** до 17:00 часа на **12.11.2026г.** в Районен съд – гр. Момчилград ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижими имоти, собственост на „МЕТАН ИНВЕСТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД – длъжник по ИД №4/2026г., а именно:

УПИ I с площ 2059 кв. м. /две хиляди и петдесет и девет квадратни метра/, представляващ имот с **пл. сн. № 289** /двеста осемдесет и девет/, **кв. 37** /тридесет и седем/ по действащия ПУП на **село Звездел, община Момчилград, област Кърджали**, ведно с построените в него:

БЕНЗИНОСТАНЦИЯ, представляваща едноетажна масивна сграда със застроена площ **256.15 кв. м.** /двеста петдесет и шест цяло и петнадесет стотни квадратни метра/, състояща се от търговско помещение с щанд за кафе, два склада, гараж с канал, гараж за две коли, офис, гардероб за персонала и два санитарни възела; **НАВЕС ЗА ПАРКИРАНЕ НА КОЛИ**, със застроена площ **123 кв. м.** /сто двадесет и три квадратни метра/; **ПРЕДПАЗНА КОЗИРКА** с площ **391 кв. м.** /триста деветдесет и един квадратни метра/ и **АВТОМИВКА** и оборудване – 2бр. бензиноколонки „SCHLUMBERGER“, резервоар за гориво 60 м3, газоколонка тип GPL M-C 100 1, с пълна комплектовка, помпа за пропанбутан, тръбни разводки, фланци, свързващи елементи, опори, метални конструкции, резервоар за газ 10 м3 с окомплектовка, кранова арматура към газстанция.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:
82 281,66/ОСЕМДЕСЕТ И ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ОСЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЦЯЛО
ШЕСТДЕСЕТ И ШЕСТ ЕВРО ЦЕНТА/ ЕВРО

/90% ОТ НАЧАЛНАТА ЦЕНА ПО ПЪРВАТА ПРОДАН НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ВЪЗ
ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ И НЕ ПО - НИСКА ОТ
ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА НА ИМОТА/

Продажбата е необлагаема доставка по ЗДДС.

Върху имота са наложени следните тежести:

- 1.ВПИСАНА ВЪЗБРАНА В СВ - МОМЧИЛГРАД С ДВ. ВХ. РЕГ. №12/07.01.2025Г., АКТ №2/2025Г., ТОМ 1, ВХ. РЕГ. №12/07.01.2025Г., С КРЕДИТОР „НАФТА - ТРЕЙДИНГ“ АД;
- 2.ВПИСАНА ВЪЗБРАНА В СВ - МОМЧИЛГРАД С ДВ. ВХ. РЕГ. №190/29.01.2025Г., АКТ №6, ТОМ 1, ВХ. РЕГ. №190/29.01.2025Г., С КРЕДИТОР „РОДОПИ ГАЗ“ ЕООД;
- 3.ВПИСАНА ВЪЗБРАНА В СВ - МОМЧИЛГРАД С ДВ. ВХ. РЕГ. №3655/12.11.2025Г.; АКТ №77, ТОМ 1, ВХ. РЕГ. №3655/12.11.2025Г. С КРЕДИТОР НАФТА - ТРЕЙДИНГ АД;
- 4.ВПИСАНА ВЪЗБРАНА В СВ - МОМЧИЛГРАД С ВД. ВХ. РЕГ. №21/14.01.2026Г., АКТ №3, ТОМ 1, ВХ. РЕГ. №21/14.01.2026Г., С КРЕДИТОР „РОДОПИ ГАЗ“ ЕООД.

Публичната продажба на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд-гр.Момчилград по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в кантората на ЧСИ Хриса Пурнарова всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му в с. Звездел, общ. Момчилград.

Задатъкът - 10 % върху началната цена на недвижимия имот /8228,17 евро/ по чл.489, ал.1 ГПК за участие в продажбата се внася предварително по СМЕТКА НА ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА В "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД - клон КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG63CECB97905014372700, BIC: CECBVBGSF по ИД №4/2026г.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.2 ГПК/.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр.Момчилград, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 ГПК/.

Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок /чл.489, ал.5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 13.11.2026г. в 14:00 часа в присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Хриса Пурнарова с рег.№ 741, район на действие – Окръжен съд Кърджали в сградата на Районен съд – гр.Момчилград, съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.2 ГПК/.

гр.Кърджали

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ХРИСА ПУРНАРОВА/

