



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 741

Хриса Пурнарова

Кърджали

ул. "Тодор Каблешков" №17

Район на действие КОС

GSM: 0879 023 003

Изм. № 12501/18.08.2023г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Изм. дело №124/2020г. по описа на  
ЧСИ Хриса Пурнарова, рег. №741

Подписаният ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА рег. № 741, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от 09:00 часа на **19.09.2023г.** до 17:00 часа на **19.10.2023г.** в Районен съд – гр. Кърджали ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижими имоти, собственост на ВЛАДИМИР ХРИСТОВ МОМЧЕВ – длъжник по ИД №124/2020г., а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40909.103.142 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, сто и три, точка, сто четиридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали, одобрени със заповед №РД-18-66/18.10.2006. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 30.07.2018г., с адрес на поземления имот: гр. Кърджали, ул. „Родопи“ № 18 /осемнадесет/, с площ: 411 /четиристотин и единадесет/ кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 656, квартал: 35., при съседни на поземления имот: имоти с идентификатори №№ 40909.103.140, 40909.103.145, 40909.103.144, 40909.103.143, 40909.103.141, ведно с 1/2 /една втора/ идеална част от сграда, която попада върху имота, а именно: Сграда с идентификатор №40909.103.142.2 /четиридесет хиляди деветстотин и девет, точка, сто и три, точка, сто четиридесет и две, точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали, одобрени със заповед №РД-18-66/18.10.2006. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни, с адрес на сградата: гр. Кърджали, ул. „Родопи“ № 18 /осемнадесет/, със застроена площ: 21 /двадесет и един/ кв.м., брой етажи : 1 /един/, брой

самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: хангар, депо, гараж, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:  
9556,80/ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЦЯЛО И ОСЕМДЕСЕТ  
СТОТИНКИ/ ЛЕВА  
/80% ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО  
ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ/**

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№4711/30.09.2022Г., ТОМ 2, АКТ № 56/2022Г., С КРЕДИТОР ЕОС МАТРИКС ЕООД И ДЛЪЖНИК ВЛАДИМИР ХРИСТОВ МОМЧЕВ.
2. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№1330/31.03.2022Г., ТОМ 1, АКТ № 93/2022Г., С КРЕДИТОР ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ И ДЛЪЖНИК ВЛАДИМИР ХРИСТОВ МОМЧЕВ.
3. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№2611/06.08.2020Г., ТОМ 2, АКТ № 6/2020Г., С КРЕДИТОР ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ И ДЛЪЖНИК ВЛАДИМИР ХРИСТОВ МОМЧЕВ.
4. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№3683/28.08.2019Г., ТОМ 2, АКТ № 142/2019Г., С КРЕДИТОР „ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ“ ЕАД И ДЛЪЖНИК ВЛАДИМИР ХРИСТОВ МОМЧЕВ.
5. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№2112/30.05.2018Г., ТОМ 1, АКТ № 173/2018Г., С КРЕДИТОР „СОСИЕТЕ ЖЕНЕРАЛ ЕКСПРЕСБАНК“ АД И ДЛЪЖНИК ВЛАДИМИР ХРИСТОВ МОМЧЕВ - ВЪЗБРАНАТА Е ВПИСАНА САМО ВЪРХУ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40909.103.142, БЕЗ СГРАДА с идентификатор 40909.103.142.2.
6. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС - КЪРДЖАЛИ, ДВ.ВХ.РЕГ.№3933/26.10.2016Г., ТОМ 2, АКТ № 55/2016Г., С КРЕДИТОР „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ АД И ДЛЪЖНИК ВЛАДИМИР ХРИСТОВ МОМЧЕВ.

Публичната продажба на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд - гр.Кърджали по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд - гр. Кърджали, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Хриса Пурнарова всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му в гр. Кърджали, ул. „Родопи“ №18.

Задатъкът - 10 % върху началната цена на недвижимия имот /955,68лв./ по чл.489, ал.1 ГПК за участие в продажбата се внася предварително по СМЕТКА НА ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА В "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД - клон КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG63CECB979050I4372700, BIC: CECBBSF по ИД №124/2020г.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както

следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.2 ГПК/.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр.Кърджали, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 ГПК/.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок /чл.489, ал.5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 20.10.2023г. в 13:30 часа в присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Хриса Пурнарова с рег.№ 741, район на действие - Окръжен съд Кърджали в сградата на Районен съд - гр. Кърджали, съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.2 ГПК/.

гр.Кърджали

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ХРИСА ПУРНАРОВА/

