



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 741  
Хриса Пурнарова  
Кърджали  
ул. "Тодор Каблешков" №17  
Район на действие КОС  
GSM: 0879 023 003  
тел: 0361/2 21 20  
Изм. № 4926/08.03.2024г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Изм.дело №1110/2020г. по описа на  
ЧСИ Хриса Пурнарова, рег.№741

Подписаният ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА рег.№ 741, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от 09:00 часа на **09.04.2024г.** до 17:00 часа на **09.05.2024г.** в Районен съд - гр. Крумовград ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на недвижим имот, собственост на СЕВИНЧ МУСТАФА МОЛЛАЮСЕИН длъжник по ИД №1110/2020г., а именно:

**½ /една втора/ идеална част от : ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 102,60 /сто и две цяло и шестдесет стотни/ кв.м., състояща се от четири стаи, салон, баня и тоалетна на първия етаж и от четири стаи, салон, баня и килер на втория етаж, с вътрешно стълбище; ПРИСТРОЙКА към жилищната сграда със застроена площ от 93,00 /деветдесет и три/ квадратни метра състояща се от четири стаи и ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА- ГАРАЖ със застроена площ от 21,00 /двадесет и един/ квадратни метра, построени с отстъпено право на строеж върху УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - IV /римско четири/, целият с площ от 700,00 /седемстотин/ квадратни метра в кв.1 /едно/ по подробния устройствен план на с.Сливарка, общ.Крумовград, одобрен със Заповед №552 от 16.09.1983 г. на Кмета на Община Крумовград, ведно с отстъпеното право на строеж, при граници и съседни на УПИ: изток- улица от о.т.2 /две/ до о.т.3 /три/; запад- УПИ IX /римско девет/- Община Крумовград, УПИ 2/две/- собствен имот, север- УПИ II /римско две/- Община Крумовград, УПИ III /римско три/- автоспирка на Общината и улица; юг- УПИ V /римско пет/- 2 /две/ Нермин Мехмед Юсеин.**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО, Е В РАЗМЕР НА:**

**9179,28 /ДЕВЕТ ХИЛЯДИ СТО СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЦЯЛО И ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ СТОТИНКИ/ ЛЕВА**

**/90% ОТ НАЧАЛНАТА ЦЕНА ПО ПЪРВАТА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, КОЯТО Е 80 % ОТ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТА, ОПРЕДЕЛЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА ДАДЕНО ПИСМЕНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОТ ВЕЩО ЛИЦЕ/**

Върху имота са наложени следните тежести:

1. ВЪЗБРАНА, ВПИСАНА В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РС КРУМОВГРАД, ДВ.ВХ.РЕГ.№790/07.08.2018Г., ТОМ 1, АКТ № 16/2018Г.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд-гр. Крумовград по първоначално посочената цена, като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд - гр. Крумовград, Служба „Съдебно изпълнение“ или в кантората на ЧСИ Хриса Пурнарова всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това в дните понеделник, сряда и петък от 14:00 часа до 17:00 часа по местонахождението му в с. Сливарка, общ. Крумовград, УПИ - IV в кв.1 по подробния устройствен план на с. Сливарка, общ. Крумовград.

За управител на имота е назначен ШАХИН МЕХМЕД ХЮСЕИН.

Задатъкът - 10 % върху началната цена на недвижимия имот /917,93/ по чл.489, ал.1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по СМЕТКА НА ЧСИ ХРИСА ПУРНАРОВА В "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД - клон КЪРДЖАЛИ - IBAN: BG63CECB97905014372700, BIC: CECBVBGSF по ИД №1110/2020г.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата; За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение /чл.489, ал.2 ГПК/.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр.Крумовград, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 ГПК/.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок /чл.489, ал.5 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

На 10.05.2024г. в 11:30 часа в присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Хриса Пурнарова с рег.№ 741, район на действие - Окръжен съд Кърджали в сградата на Районен съд - гр.Крумовград, съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.2 ГПК/.

гр. Кърджали

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: С. КЪРДЖАЛИ  
/ХРИСА ПУРНАРОВА/

